*Пресс-выпуск*

**О средних ценах и индексах цен на рынке жилья**

**Пензенской области в III квартале 2019 года**

По итогам III квартала 2019 г. средняя цена 1 м2 общей площади жилья на первичном рынке Пензенской области составила 46140 руб., на вторичном рынке – 41580 руб.

Минимальный уровень цен на рынке жилья среди регионов Приволжского федерального округа был зарегистрирован в Республике Марий Эл (38,2 тыс. руб. за 1 м2 на первичном рынке и 37,3 тыс. руб. – на вторичном). Самые высокие цены на рынке жилой недвижимости сложились в Республике Татарстан (67,0 тыс. руб. за 1 м2 на первичном рынке и 71,3 тыс. руб. – на вторичном).

|  | Средняя цена по региону,  руб. за 1 м2 | | Индекс цен,  % к предыдущему кварталу | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | первичный рынок | вторичный рынок | первичный рынок | вторичный рынок |
| **Российская Федерация** | **62892** | **58315** | **102,1** | **101,8** |
| **Приволжский федеральный округ** | **50919** | **50171** | **101,5** | **101,7** |
| Республика Башкортостан | 61544 | 58214 | 101,6 | 101,2 |
| Республика Марий Эл | 38178 | 37347 | 100,4 | 100,6 |
| Республика Мордовия | 41573 | 39660 | 99,9 | 100,0 |
| Республика Татарстан | 67004 | 71274 | 102,3 | 102,8 |
| Удмуртская Республика | 52166 | 47582 | 103,1 | 102,5 |
| Чувашская Республика | 43820 | 38087 | 100,2 | 97,6 |
| Пермский край | 49140 | 57236 | 99,8 | 99,8 |
| Кировская область | 44775 | 40038 | 100,9 | 100,1 |
| Нижегородская область | 62177 | 65039 | 101,7 | 102,5 |
| Оренбургская область | 38904 | 40981 | 100,9 | 99,6 |
| **Пензенская область** | **46140** | **41580** | **101,3** | **101,8** |
| Самарская область | 46445 | 47034 | 100,8 | 102,0 |
| Саратовская область | 40259 | 38293 | 102,6 | 101,4 |
| Ульяновская область | 42725 | 43485 | 101,9 | 101,8 |

В целом по Российской Федерации в III квартале 2019 г. цены на первичном рынке жилья стали выше на 2,1%, на вторичном – на 1,8% к уровню цен II квартала 2019 года.

*И.А. Усанова,*

*начальник отдела статистики цен и финансов*